

Số: 143/2021/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Bùi Văn Tiến;
 - UBND xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
 - UBND xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các thửa đất số 410, tờ bản đồ số 27 và thửa đất số 414, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0022/2020/923-CV ký ngày 05/02/2020 giữa ông Bùi Văn Tiến với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2020/923-BĐ, ký kết ngày 05/02/2020 tại Phòng công chứng số 03, thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa ông Bùi Văn Tiến với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Bùi Văn Tiến tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Bùi Văn Tiến tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

- Quyền sử dụng đất:

Tài sản thế chấp 1:



- Thửa đất số: 410 Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích thế chấp 705,7 m² (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ năm phẩy bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066

Tài sản thế chấp 2:

- Thửa đất số: 414 Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích thế chấp 704,3 m² (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ bốn phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Tài sản thế chấp 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 832052, số vào sổ cấp GCN: H00131/05 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/03/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 18/12/2018.

- Tài sản thế chấp 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 832050, số vào sổ cấp GCN: H00238/05 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/06/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 18/12/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Bùi Văn Tiến tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2020/923-BĐ, ký kết ngày 05/02/2020 tại Phòng công chứng số 03, thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa ông Bùi Văn Tiến với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Bùi Văn Tiến tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 03 tháng 11 năm 2021;
- Địa điểm: Thửa đất số 410, tờ bản đồ số 27 và thửa đất số 414, tờ bản đồ số 27 tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Bùi Văn Tiến, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Bùi Văn Tiến có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



